

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 9 năm 2025

Số: 16/TB-THADS (KV9)

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 53/2023/QĐCNSTT-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/QĐCNSTT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/QĐCNSTT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 199/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 52/2024/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 10/9/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 124/TB-TTĐVĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Lâm Đồng thông báo cho đương sự:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng);

b) Tên tài sản đấu giá:

Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 54, diện tích 19.788m² mục đích sử dụng đất: Đất trồng lâu năm; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 819235, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00939. Do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 07/10/2014. Đúng tên chủ sử dụng đất là ông, bà Quách Cao Thượng - Lê Thị Thảo; địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Eapô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Trên đất có 15 cây Điều trồng năm 2015.

Giá trị tài sản: 787.634.054 đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 08/10/2025; địa điểm: Nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **787.634.054** đồng
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/ hồ sơ;
g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo qui định của pháp luật về bán đấu giá cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng). Điện thoại 02613.547979; 0964.846.846.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Win;
- Viện KSND KV9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Huy